

**Cutohof AG**  
**Heilbrächweg 3**  
**4581 Küttigkofen**

---

Jahresrechnung 2025

26.03.2026  
sz/ae

## **Inhaltsverzeichnis**

	Seite
● Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung	1
● Bilanz per 31. Dezember 2025	2 - 3
● Betriebsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2025	4 - 5
● Geldflussrechnung	6
● Rechnung über die Veränderung des Kapitals	7 - 8
● Anhang	9 - 18
● Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns	19

## **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Cutohof AG, Küttigkofen**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der Cutohof AG für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Solothurn, 31. März 2026

Lemag Treuhand+Partner AG

Thomas Ingold  
Zulassung als Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Lars Aeschlimann  
Zulassung als Revisionsexperte

### **Beilagen**

- Jahresrechnung mit einer Bilanzsumme von CHF 4'713'833.41 und einem Jahresgewinn von CHF 30'596.50

**Bilanz per 31. Dezember**

	Anhang	31.12.2025		31.12.2024	
		CHF	%	CHF	%
<b>Aktiven</b>					
Flüssige Mittel	2.1	200'226.55		134'211.02	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.2	58'569.60		51'675.00	
Übrige kurzfristige Forderungen	2.3	0.00		2'109.35	
Vorräte	2.4	2'604.30		2'374.30	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2.5	6'717.23		2'356.65	
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>268'117.68</b>	<b>5.69</b>	<b>192'726.32</b>	<b>4.07</b>
Finanzanlagen	2.6	2'000.00		2'000.00	
Mobile Sachanlagen	2.7	85'992.77		97'121.29	
Immobilien Sachanlagen	2.8	4'357'722.96		4'447'852.61	
<b>Anlagevermögen</b>		<b>4'445'715.73</b>	<b>94.31</b>	<b>4'546'973.90</b>	<b>95.93</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>4'713'833.41</b>	<b>100.00</b>	<b>4'739'700.22</b>	<b>100.00</b>

**Bilanz per 31. Dezember**

		<b>31.12.2025</b>		<b>31.12.2024</b>	
	Anhang	<b>CHF</b>	<b>%</b>	<b>CHF</b>	<b>%</b>
<b>Passiven</b>					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.9	21'330.34		5'729.70	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	2.10	14'008.05		9'220.30	
Passive Rechnungsabgrenzungen	2.11	39'987.65		66'867.25	
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>75'326.04</b>	<b>1.60</b>	<b>81'817.25</b>	<b>1.73</b>
Hypothek		1'985'000.00		2'045'000.00	
<b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	2.12	<b>1'985'000.00</b>		<b>2'045'000.00</b>	
Darlehen ggü. Dritten		65'000.00		65'000.00	
Darlehen ggü. Beteiligten		311'423.90		311'423.90	
<b>Übrige langfristige Verbindlichkeiten</b>	2.13	<b>376'423.90</b>		<b>376'423.90</b>	
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>2'361'423.90</b>	<b>50.10</b>	<b>2'421'423.90</b>	<b>51.09</b>
<b>Fremdkapital</b>		<b>2'436'749.94</b>	<b>51.69</b>	<b>2'503'241.15</b>	<b>52.81</b>
Fondskapital		10'027.90		0.00	
<b>Fondskapital</b>		<b>10'027.90</b>	<b>0.21</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Aktienkapital		130'000.00		130'000.00	
Allgemeine gesetzliche Gewinnreserve		65'000.00		65'000.00	
Freies Kapital		218'500.14		218'500.14	
Gewinnvortrag		1'822'958.93		1'964'680.37	
Jahresgewinn/-verlust		30'596.50		-141'721.44	
<b>Organisationskapital</b>	2.14	<b>2'267'055.57</b>	<b>48.09</b>	<b>2'236'459.07</b>	<b>47.19</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>4'713'833.41</b>	<b>100.00</b>	<b>4'739'700.22</b>	<b>100.00</b>

**Betriebsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember**

	Anhang	2025		2024	
		CHF	%	CHF	%
Schulung Pferd und Reiter:in		113'605.25		75'130.04	
Sonderpädagogische Angebote		255'258.90		241'770.00	
Integrationsangebote		285'062.85		301'425.00	
Pensionsstall/Infrastrukturvermietung		49'627.87		30'925.69	
Verluste aus Forderungen		-100.00		-438.80	
<b>Nettoerlös aus betrieblichen Leistungen</b>		<b>703'454.87</b>	<b>74.77</b>	<b>648'811.93</b>	<b>82.96</b>
Sonstiger Ertrag		1'583.50		0.00	
Beiträge Dritter zweckgebunden		77'084.75		62'130.00	
Beiträge Verein zweckgebunden		17'797.40		8'698.60	
Sonstige Beiträge Dritter	3.1	136'774.99		60'096.51	
Private Nutzung Geschäftsfahrzeug		4'111.20		2'325.20	
<b>Übrige betriebliche Erträge</b>		<b>237'351.84</b>		<b>133'250.31</b>	
<b>Betriebsertrag</b>		<b>940'806.71</b>	<b>100.00</b>	<b>782'062.24</b>	<b>100.00</b>
Futtermaterialaufwand		-33'282.19		-32'259.29	
Stallmaterialaufwand		-11'408.45		-12'492.22	
Tierpflege, Pferdmaterial		-12'724.10		-10'097.72	
Schulunterricht, Schulungsmaterial		-5'815.60		-11'560.15	
Entsorgung Mist		-4'500.70		-4'058.20	
Tierarzt		-7'783.60		-17'147.22	
Aufwand Küche		-8'063.70		-8'013.45	
<b>Waren- und DL-Aufwand</b>		<b>-83'578.34</b>	<b>-8.88</b>	<b>-95'628.25</b>	<b>-12.23</b>
Löhne		-441'980.30		-448'400.90	
Sozialversicherungen		-89'742.25		-90'567.45	
Übriger Personalaufwand		-24'433.51		-15'945.12	
<b>Personalaufwand</b>	3.2	<b>-556'156.06</b>	<b>-59.11</b>	<b>-554'913.47</b>	<b>-70.96</b>
Miete und Unterhalt	3.3	-154'513.50		-154'269.25	
Pension Therapiepferde	3.4	-9'480.23		-7'712.28	
Haushalt		-2'051.95		-5'517.10	
URE mobile Sachanlagen		-1'474.94		0.00	
Fahrzeugaufwand		-8'504.67		-5'042.05	
Sach- und Gebäudeversicherungen		-6'079.22		-9'465.91	
Energie und Entsorgung		-6'461.00		-8'555.90	
Verwaltungsaufwand		-55'532.03		-52'256.59	
<b>Betriebs- und Verwaltungsaufwand</b>		<b>-244'097.54</b>	<b>-25.95</b>	<b>-242'819.08</b>	<b>-31.05</b>
<b>Betriebsaufwand</b>		<b>-883'831.94</b>	<b>-93.94</b>	<b>-893'360.80</b>	<b>-114.23</b>

**Betriebsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember**

	Anhang	2025		2024	
		CHF	%	CHF	%
<b>Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen und Finanzerfolg</b>		<b>56'974.77</b>	<b>6.06</b>	<b>-111'298.56</b>	<b>-14.23</b>
Abschreibungen und WB auf Sachanlagen	2.7	-11'499.07	-1.22	-22'757.17	-2.91
<b>Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg</b>		<b>45'475.70</b>	<b>4.83</b>	<b>-134'055.73</b>	<b>-17.14</b>
Finanzaufwand		-690.40		-567.73	
<b>Finanzergebnis</b>		<b>-690.40</b>	<b>-0.07</b>	<b>-567.73</b>	<b>-0.07</b>
Liegenschaftsaufwand		-65'131.25		-68'576.00	
Abschreibungen immobile Sachanlagen	2.8	-90'129.65		-90'129.65	
Liegenschaftsertrag		153'600.00		153'600.00	
<b>Liegenschaftsergebnis</b>		<b>-1'660.90</b>	<b>-0.18</b>	<b>-5'105.65</b>	<b>-0.65</b>
Ausserordentlicher Aufwand		-4'000.00		-1'992.33	
Ausserordentlicher Ertrag		1'500.00		0.00	
<b>Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg</b>	3.5	<b>-2'500.00</b>	<b>-0.27</b>	<b>-1'992.33</b>	<b>-0.25</b>
<b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>		<b>40'624.40</b>	<b>4.32</b>	<b>-141'721.44</b>	<b>-18.12</b>
Veränderung Fonds		-10'027.90		0.00	
<b>Jahresergebnis</b>		<b>30'596.50</b>	<b>3.25</b>	<b>-141'721.44</b>	<b>-18.12</b>

**Geldflussrechnung**

		<b>2025</b>	<b>2024</b>
	Anhang	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
<b>Jahresergebnis</b>		<b>30'596.50</b>	<b>-141'721.44</b>
Veränderung Fondskapital		10'027.90	0.00
<b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>		<b>40'624.40</b>	<b>-141'721.44</b>
Abschreibungen auf Anlagevermögen		101'628.72	112'886.82
Übrige nicht liquiditätswirksame (Erträge) / Aufwendungen (Gewinn) / Verlust aus Anlageabgängen		-2'500.00	0.00
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		2'500.00	1'992.33
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen		-6'894.60	9'593.80
Veränderung Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen		2'109.35	-1'965.00
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen		-230.00	5.70
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		-4'360.58	7'790.20
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		15'600.64	-574.00
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen		4'787.75	2'488.10
		-26'879.60	-48'046.07
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>		<b>126'386.08</b>	<b>-57'549.56</b>
- Investitionen / + Deinvestitionen Pferde	2.7	4'000.00	659.89
- Investitionen / + Deinvestitionen Reitzubehör	2.7	500.00	0.00
- Investitionen / + Deinvestitionen Mobiliar	2.7	-3'392.55	0.00
- Investitionen / + Deinvestitionen EDV	2.7	-1'478.00	-3'350.00
- Investitionen / + Deinvestitionen Fahrzeuge	2.7	0.00	-3'500.00
- Investitionen / + Deinvestitionen Finanzanlagen	2.7 / 2.8	0.00	2'000.00
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>		<b>-370.55</b>	<b>-4'190.11</b>
<b>Finanzierungslücke (-) / -überschuss (+)</b>		<b>126'015.53</b>	<b>-61'739.67</b>
+ Aufnahme / - Rückzahlung lfr. verzinsliche Verbindlichkeiten	2.12	-60'000.00	-15'000.00
+ Aufnahme / - Rückzahlung übrige lfr. Verbindlichkeiten	2.13	0.00	-6'000.00
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		<b>-60'000.00</b>	<b>-21'000.00</b>
<b>Veränderung der flüssigen Mittel</b>		<b>66'015.53</b>	<b>-82'739.67</b>
Bestand flüssige Mittel zu Beginn des Geschäftsjahres		134'211.02	216'950.69
Bestand flüssige Mittel am Ende des Geschäftsjahres		200'226.55	134'211.02
<b>Veränderung der flüssigen Mittel</b>		<b>66'015.53</b>	<b>-82'739.67</b>

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals

	Anfangs- bestand	Zuweisung	Erfolg	Interne Transfers	Verwendung/ Auflösung	End- bestand
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
<b>2025</b>						
<b>Mittel aus Fondskapital</b>						
Fonds Unterhalt Therapiepferde	0.00	75'194.15	0.00	0.00	-65'166.25	10'027.90
Fonds berufliche Integration	0.00	10'000.00	0.00	0.00	-10'000.00	0.00
Fonds Fahrzeugunterhalt	0.00	8'000.00	0.00	0.00	-8'000.00	0.00
Fonds Verwaltungskosten	0.00	1'688.00	0.00	0.00	-1'688.00	0.00
<b>Fondskapital mit Zweckbindung</b>	<b>0.00</b>	<b>94'882.15</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-84'854.25</b>	<b>10'027.90</b>

### Kurzbeschreibung Fondszweck

#### Unterhalt Therapiepferde

Der Fonds beinhaltet sämtliche Zuwendungen für den Unterhalt der Therapiepferde des Cutohof. Darin enthalten sind Beiträge für Futter und tierärztliche Behandlungen, sowie für die Pferdepflege, für Stallmaterial inkl. Einstreu, für Reitzubehör sowie für Aufwände für die Mistentsorgung.

#### Berufliche Integration

Der Fonds beinhaltet sämtliche Zuwendungen für das Angebot der beruflichen Integration auf dem Cutohof.

#### Fahrzeugunterhalt

Der Fonds beinhaltet sämtliche Zuwendungen für die Deckung von Fahrzeugunterhalt inkl. Fahrzeugversicherungen, Gebühren und Treibstoff.

#### Verwaltungskosten

Der Fonds beinhaltet sämtliche Zuwendungen für die Aufwände der Verwaltungskosten der Cutohof AG.

	Anfangs- bestand	Zuweisung	Erfolg	Interne Transfers	Verwendung/ Auflösung	End- bestand
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
<b>Mittel aus Eigenfinanzierung</b>						
Einbezahltes Kapital (Aktienkapital)	130'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130'000.00
Gesetzliche Gewinnreserven	65'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65'000.00
Freies Kapital	218'500.14	0.00	0.00	0.00	0.00	218'500.14
Gewinnvortrag	1'964'680.37	-141'721.44	0.00	0.00	0.00	1'822'958.93
Jahresergebnis	-141'721.44	141'721.44	30'596.50	0.00	0.00	30'596.50
<b>Organisationskapital</b>	<b>2'236'459.07</b>	<b>0.00</b>	<b>30'596.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'267'055.57</b>

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals

	Anfangs- bestand	Zuweisung	Erfolg	Interne Transfers	Verwendung/ Auflösung	End- bestand
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
<b>2024</b>						
<b>Mittel aus Fondskapital</b>						
Fonds Unterhalt Therapiepferde	0.00	70'828.60	0.00	0.00	-70'828.60	0.00
<b>Fondskapital mit Zweckbindung</b>	<b>0.00</b>	<b>70'828.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-70'828.60</b>	<b>0.00</b>

### Kurzbeschreibung Fondszweck

#### Unterhalt Therapiepferde

Der Fonds beinhaltet sämtliche Zuwendungen für den Unterhalt der Therapiepferde des Cutohof. Darin enthalten sind Beiträge für Futter und tierärztliche Behandlungen, sowie für die Pferdepflege, für Stallmaterial inkl. Einstreu, für Reitzubehör sowie für Aufwände für die Mistentsorgung.

	Anfangs- bestand	Zuweisung	Erfolg	Interne Transfers	Verwendung/ Auflösung	End- bestand
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
<b>Mittel aus Eigenfinanzierung</b>						
Einbezahltes Kapital (Aktienkapital)	130'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130'000.00
Gesetzliche Gewinnreserven	26'000.00	39'000.00	0.00	0.00	0.00	65'000.00
Freies Kapital	218'500.14	0.00	0.00	0.00	0.00	218'500.14
Gewinnvortrag	1'891'883.01	72'797.36	0.00	0.00	0.00	1'964'680.37
Jahresergebnis	111'797.36	-111'797.36	-141'721.44	0.00	0.00	-141'721.44
<b>Organisationskapital</b>	<b>2'378'180.51</b>	<b>0.00</b>	<b>-141'721.44</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'236'459.07</b>

## Anhang zur Jahresrechnung

### 1 Rechtsgrundlagen

#### 1.1 Tätigkeit der Cutohof AG

Die Cutohof AG ist eine anerkannte gemeinnützige Institution. Die Bilanz und die Betriebsrechnung werden diesem Sachverhalt entsprechend dargestellt: Die Passivseite der Bilanz besteht aus dem Fremdkapital, dem Fondskapital (zweckgebundene, fremdfinanzierte Rücklagen) und dem Organisationskapital (Aktienkapital plus dem Gesetz und dem Zweckartikel der Statuten verpflichteten Reserven). In der Betriebsrechnung wird – wie bei gemeinnützigen Organisationen üblich – das Unternehmensergebnis als Zwischentotal ausgewiesen.

#### 1.2 Rechnungslegung

Die Rechnungslegung der Cutohof AG erfolgt in Übereinstimmung mit dem Regelwerk der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER; Kern-FER und insbesondere Swiss GAAP FER 21) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view). In der Berichts- und der Vorperiode sind die gleichen Bewertungsgrundlagen und die gleichen Bewertungsgrundsätze für die Einzelpositionen angewendet worden.

## 2 Bewertungsgrundsätze und Erläuterungen zu den Bilanzpositionen

### 2.1 Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel werden zu Nominalwerten bilanziert. Es handelt sich ausschliesslich um Guthaben in CHF.

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Kasse	2'697.45	866.15
Postfinance	65'593.55	15'694.72
SLB Konto Spenden	116'624.60	91'736.80
SLB Liegenschaftskonto	8'169.50	18'761.90
SLB Kontokorrent	7'141.45	7'151.45
<b>Total flüssige Mittel</b>	<b>200'226.55</b>	<b>134'211.02</b>

### 2.2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen, abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen individuellen Einzelwertberichtigungen. Für das allgemeine Ausfallrisiko wurde eine pauschale Wertberichtigung von 2% vorgenommen.

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Forderungen gegenüber Dritten	48'239.60	41'120.00
Forderungen gegenüber Beteiligten	11'530.00	11'655.00
Wertberichtigung	-1'200.00	-1'100.00
<b>Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>58'569.60</b>	<b>51'675.00</b>

**2.3 Übrige kurzfristige Forderungen**

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Forderungen gegenüber Sozialversicherungen	0.00	2'109.35
<b>Total übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>0.00</b>	<b>2'109.35</b>

**2.4 Vorräte**

Die Warenvorräte werden zu Anschaffungskosten bewertet.

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Futtermaterialien, Einstreu	2'604.30	2'374.30
<b>Total Vorräte</b>	<b>2'604.30</b>	<b>2'374.30</b>

**2.5 Aktive Rechnungsabgrenzungen**

Rechnungsabgrenzungen werden vollständig nach dem Prinzip der periodengerechten Jahresabgrenzung sowie nach dem Grundsatz der Wesentlichkeit gebildet. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Aktive Rechnungsabgrenzung gegenüber Sozialversicherungen	1'325.80	683.45
Aktive Rechnungsabgrenzung Ferien/Überzeit/Stunden	1'530.00	0.00
Aktive Rechnungsabgrenzung Diverses	3'861.43	1'673.20
<b>Total aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>6'717.23</b>	<b>2'356.65</b>

**2.6 Finanzanlagen**

Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten abzüglich allfälliger Wertbeeinträchtigungen bewertet. Finanzanlagen aus Zuwendungen sind zum Marktwert zum Zeitpunkt des Erhalts bilanziert.

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Wertschriften	2'000.00	2'000.00
<b>Total Finanzanlagen</b>	<b>2'000.00</b>	<b>2'000.00</b>

## 2.7 Mobile Sachanlagen

	Pferdebestand	Beiträge an Pferdebestand	Reitzubehör	Mobiliar	Fahrzeuge	Büroma- schinen EDV	Total
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
<b>Nettobuchwert 31.12.23</b>	<b>71'500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'262.51</b>	<b>963.50</b>	<b>39'243.33</b>	<b>1'711.34</b>	<b>115'680.68</b>
<b>Anschaffungskosten</b>							
Stand 1.1.2024	65'700.00	0.00	16'050.00	7'797.20	50'250.00	7'436.30	147'233.50
Zugänge	16'440.11	-9'600.00	0.00	0.00	4'000.00	3'350.00	14'190.11
Abgänge	-6'000.00	0.00	0.00	0.00	-2'800.00	0.00	-8'800.00
<b>Stand 31.12.2024</b>	<b>76'140.11</b>	<b>-9'600.00</b>	<b>16'050.00</b>	<b>7'797.20</b>	<b>51'450.00</b>	<b>10'786.30</b>	<b>152'623.61</b>
Zugänge	22'605.87	-22'605.87	3'000.00	3'892.55	0.00	1'478.00	8'370.55
Abgänge	-8'000.00	0.00	-1'500.00	0.00	0.00	0.00	-9'500.00
<b>Stand 31.12.2025</b>	<b>90'745.98</b>	<b>-32'205.87</b>	<b>17'550.00</b>	<b>11'689.75</b>	<b>51'450.00</b>	<b>12'264.30</b>	<b>151'494.16</b>
<b>Wertberichtigungen</b>							
Stand 1.1.2024	5'800.00	0.00	-13'787.49	-6'833.70	-11'006.67	-5'724.96	-31'552.82
Abschreibungen	-11'499.00	0.00	-375.00	-137.50	-8'216.67	-2'529.00	-22'757.17
Wertberichtigungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	-2'500.00	0.00	0.00	0.00	1'307.67	0.00	-1'192.33
<b>Stand 31.12.2024</b>	<b>-8'199.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-14'162.49</b>	<b>-6'971.20</b>	<b>-17'915.67</b>	<b>-8'253.96</b>	<b>-55'502.32</b>
Abschreibungen	0.00	0.00	-750.00	-624.07	-8'216.67	-1'908.33	-11'499.07
Wertberichtigungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	1'500.00	0.00	0.00	0.00	1'500.00
<b>Stand 31.12.2025</b>	<b>-8'199.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-13'412.49</b>	<b>-7'595.27</b>	<b>-26'132.34</b>	<b>-10'162.29</b>	<b>-65'501.39</b>
<b>Nettobuchwert 31.12.24</b>	<b>67'941.11</b>	<b>-9'600.00</b>	<b>1'887.51</b>	<b>826.00</b>	<b>33'534.33</b>	<b>2'532.34</b>	<b>97'121.29</b>
<b>Nettobuchwert 31.12.25</b>	<b>82'546.98</b>	<b>-32'205.87</b>	<b>4'137.51</b>	<b>4'094.48</b>	<b>25'317.66</b>	<b>2'102.01</b>	<b>85'992.77</b>

Mobile Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten, abzüglich der notwendigen Abschreibungen und Wertbeeinträchtigungen bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen linear über die Nutzungsdauer der Objekte.

Der Pferdebestand wird zum Schatzwert oder zum tieferen Anschaffungswert bewertet. Die letzte Bewertung erfolgte am 09.12.2024 und wird alle 3 Jahre durch eine Fachperson erstellt.

<u>Pferdebestand</u>	<u>gemäss Schätzung</u>
<u>Reitzubehör</u>	<u>8 Jahre</u>
<u>Mobiliar</u>	<u>8 Jahre</u>
<u>Fahrzeuge</u>	<u>6 Jahre</u>
<u>Büromaschinen und EDV</u>	<u>3 Jahre</u>

## 2.8 Immobille Sachanlagen

	Betriebs- gebäude inkl. Land	Installationen	Einrichtungen	Gewerbe- parzelle	Total
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
<b>Nettobuchwert 31.12.23</b>	<b>3'840'483.05</b>	<b>558'900.24</b>	<b>127'598.97</b>	<b>11'000.00</b>	<b>4'537'982.26</b>
<b>Anschaffungskosten</b>					
Stand 1.1.2024	3'889'096.76	582'187.75	145'827.40	11'000.00	4'628'111.91
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Stand 31.12.2024</b>	<b>3'889'096.76</b>	<b>582'187.75</b>	<b>145'827.40</b>	<b>11'000.00</b>	<b>4'628'111.91</b>
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Stand 31.12.2025</b>	<b>3'889'096.76</b>	<b>582'187.75</b>	<b>145'827.40</b>	<b>11'000.00</b>	<b>4'628'111.91</b>
<b>Wertberichtigungen</b>					
Stand 1.1.2024	-48'613.71	-23'287.51	-18'228.43	0.00	-90'129.65
Abschreibungen	-48'613.71	-23'287.51	-18'228.43	0.00	-90'129.65
Wertberichtigungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Stand 31.12.2024</b>	<b>-97'227.42</b>	<b>-46'575.02</b>	<b>-36'456.86</b>	<b>0.00</b>	<b>-180'259.30</b>
Abschreibungen	-48'613.71	-23'287.51	-18'228.43	0.00	-90'129.65
Wertberichtigungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Stand 31.12.2025</b>	<b>-145'841.13</b>	<b>-69'862.53</b>	<b>-54'685.29</b>	<b>0.00</b>	<b>-270'388.95</b>
<b>Nettobuchwert 31.12.24</b>	<b>3'791'869.34</b>	<b>535'612.73</b>	<b>109'370.54</b>	<b>11'000.00</b>	<b>4'447'852.61</b>
<b>Nettobuchwert 31.12.25</b>	<b>3'743'255.63</b>	<b>512'325.22</b>	<b>91'142.11</b>	<b>11'000.00</b>	<b>4'357'722.96</b>

Die Betriebsliegenschaften werden zu historischen Anschaffungs- oder Baukosten unter Abzug kumulierten Abschreibungen und Wertbeeinträchtigungen bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen linear über die Nutzungsdauer der Objekte.

Grundstück	unbegrenzt
Gebäude	80 Jahre
Installationen	25 Jahre
Einrichtungen	8 Jahre

## 2.9 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bewertet.

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	20'985.34	5'529.70
Verbindlichkeiten Gutscheine	345.00	200.00
<b>Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>21'330.34</b>	<b>5'729.70</b>

## 2.10 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bewertet.

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	2'870.00	2'050.00
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen	11'138.05	7'170.30
<b>Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>14'008.05</b>	<b>9'220.30</b>

## 2.11 Passive Rechnungsabgrenzungen

Rechnungsabgrenzungen werden vollständig nach dem Prinzip der periodengerechten Jahresabgrenzung sowie nach dem Grundsatz der Wesentlichkeit gebildet. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Passive Rechnungsabgrenzung diverses	34'657.65	30'106.15
Passive Rechnungsabgrenzung Ferien/Überzeit/Stunden	5'330.00	36'761.10
<b>Total passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>39'987.65</b>	<b>66'867.25</b>

## 2.12 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

	Laufzeit	Zins	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
SLB, Festhypothek (5 Jahre)	- 30.06.2029	2.6%	785'000.00	845'000.00
SLB, Festhypothek (5 Jahre)	- 30.04.2027	2.0%	300'000.00	300'000.00
SLB, Festhypothek (10 Jahre)	- 30.04.2031	2.4%	900'000.00	900'000.00
<b>Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>			<b>1'985'000.00</b>	<b>2'045'000.00</b>

## 2.13 Übrige langfristige Verbindlichkeiten

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	65'000.00	65'000.00
Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligten	311'423.90	311'423.90
<b>Total übrige langfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>376'423.90</b>	<b>376'423.90</b>

## 2.14 Organisationskapital

### Aktienkapital

Das Aktienkapital ist unterteilt in 200 Namenaktien zu CHF 95 (Stimmrechtsaktien) und 222 Namenaktien zu CHF 500 (Stammaktien). 38.47% der Beteiligungsrechte oder TCHF 50 - davon sämtliche Stimmrechtsaktien – befinden sich im Besitz der mitarbeitenden Geschäftsleiterin. Sie verfügt somit über 62.09% aller Stimmanteile.

### 3 Erläuterungen zur Betriebsrechnung

#### 3.1 Sonstige Beiträge Dritter

Im Berichtsjahr wurden Sachspenden im Gesamtwert von CHF 2'500.00 erhalten und erfolgswirksam unter den "Sonstigen Beiträge Dritter" verbucht.

Die erhaltenen Sachspenden wurden im Zeitpunkt des Erhalts zum Marktwert als Sachanlagen aktiviert.

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Sättel, 2 Stk.	2'000.00	0.00
Pool	500.00	0.00
<b>Total aktivierte Sachspenden</b>	<b>2'500.00</b>	<b>0.00</b>

#### 3.2 Personalaufwand

Es arbeiteten 9 Mitarbeitende im Monatslohn und 3 Mitarbeitende im Stundenlohn. Ausser der Geschäftsleiterin, arbeiteten alle Teilzeit; insgesamt waren es Ende Jahr 557 Stellen-% (Ende Vorjahr: 531 Stellen-%).

Die Angaben verstehen sich exklusive Lernenden und Praktikanten. Mit der Geschäftsleitung ist eine Person allein betraut, weshalb auf die Offenlegung ihrer Vergütung verzichtet wird.

#### 3.3 Miete und Unterhalt

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Eigenmiete	153'600.00	153'600.00
Unterhalt	913.50	669.25
<b>Total Miete und Unterhalt</b>	<b>154'513.50</b>	<b>154'269.25</b>

#### 3.4 Pension Therapiepferde

Pferde, welche nicht mehr zur Arbeit eingesetzt werden, befinden sich auf einer Weide in Frankreich oder im Jura.

#### 3.5 Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Verlust aus Veräusserung Anlagevermögen	-4'000.00	-1'992.33
<i>Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand</i>	<i>-4'000.00</i>	<i>-1'992.33</i>
Gewinn aus Veräusserung Anlagevermögen	1'500.00	0.00
<i>Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag</i>	<i>1'500.00</i>	<i>0.00</i>
<b>Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg</b>	<b>-2'500.00</b>	<b>-1'992.33</b>

## 4 Weitere Angaben

### 4.1 Gesamtbetrag aller Vergütungen an die Mitglieder des Verwaltungsrates

Gesamtbetrag aller Vergütungen an die Mitglieder des Verwaltungsrates:

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
Vergütungen an Mitglieder Verwaltungsrat	3'000.00	3'000.00

### 4.2 Transaktionen mit Beteiligten

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
rodania Stiftung	67'855.00	68'230.00
Blumenhaus Buchegg	72'260.00	68'520.00
Jeanne Bessire	2'050.00	950.00
<b>Total Transaktionen mit Beteiligten</b>	<b>142'165.00</b>	<b>137'700.00</b>

### 4.3 Verpflichtungen aus Baurechtsverträgen

Die Cutohof AG hat einen Baurechtsvertrag mit einer Laufzeit vom 99 Jahren bis im Jahr 2119. Der aktuelle jährliche Baurechtszins beträgt CHF 12'000.00.

### 4.4 Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
Grundstück zum Buchwert	3'754'255.63	3'802'869.34
Bestehende Schuldbriefe	2'800'000.00	2'800'000.00
davon belastet mit Hypotheken/Darlehen	1'985'000.00	2'045'000.00

### 4.5 Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen können bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssen.

**Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Gewinnvortrag 1.1.	1'822'958.93	1'964'680.37
Jahresgewinn/-verlust	30'596.50	-141'721.44
<b>Verfügbarer Bilanzgewinn</b>	<b>1'853'555.43</b>	<b>1'822'958.93</b>
Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserve	0.00	0.00
Zuweisung an die freiwilligen Gewinnreserve	0.00	0.00
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>1'853'555.43</b>	<b>1'822'958.93</b>